Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАПОРТ Трейдинг»
Калининградский филиал
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
Россия 238300, Калининградская обл., п. Храброво, Аэропорт, здание АТБ-III (Литер Б), кабинет 506
Тел. +7 (4012) 610-371/Факс +7 (4012) 610-311

Результаты
рассмотрения заявок по запросу предложений № 2-2024 (Продление) по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

Дата и время вскрытия конвертов: в 13 часов 00 минут «24» апреля 2024 года.

Дата и время подведения итогов: в 14 часов 00 минут «25» апреля 2024 года.

Результаты:

1. Конкурсная процедура по Лоту № 1 признана несостоявшейся.

2. В связи с отсутствием заявок, продлить срок подачи Заявок на участие по Лоту № 1 до 12-00 часов местного времени «14» мая 2024 года

3. Провести рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки по Лоту № 1 в 13-00 часов «14» мая 2024 года, в случае получения двух и более заявок на один Лот провести процедуру переторжки в 13-00 часов «15» мая 2024 года, подвести итоги в 14-00 часов «15» мая 2024 года без проведения процедуры переторжки и в 10-00 часов «20» мая 2024 года в случае проведения процедуры переторжки.

4. Оставить без изменения параметры конкурсной процедуры и конкурсной документации по Лоту № 1, утвердить следующее целевое использование объектов конкурсной процедуры, начальный уровень арендной ставки от сдачи в аренду объектов конкурсной процедуры, размер обеспечения заявки на участие, арендные каникулы и срок договора:

№ Лота	Целевое назначение Лотов (категория, подкатегория, специализация)
5А	Дьюти-Фри (магазин беспошлинной торговли)

Начальный уровень арендных ставок от сдачи в аренду объектов конкурсной процедуры:

наибольшая из следующих величин: процент от стоимостного показателя выручки за отчетный месяц (зал прилета МВЛ – 16%, зал вылета МВЛ – 20%), полученной Субарендатором или по следующей Формуле для расчета размера арендной платы:

$$АП = АС \times К$$

где:
АП – размер арендной платы в месяц;
АС - арендная ставка, установленная:

Для лота № 1:
- зал прилета МВЛ: 16% от размера выручки за оплачиваемый месяц в т.ч. НДС, но не менее эквивалент 0,38 евро в т.ч. НДС по курсу, установленному Банком России на последний день месяца, за который рассчитывается арендная плата, за каждого прилетающего пассажира МВЛ в отчетном месяце.

- зал вылета МВЛ: 20% от размера выручки за оплачиваемый месяц в т.ч. НДС, но не менее эквивалент 1,50 евро в т.ч. НДС по курсу, установленному Банком России на последний день месяца, за который рассчитывается арендная плата, за каждого вылетающего пассажира МВЛ в отчетном месяце.

К – количество пассажиров в месяц, обслуженных аэропортом в отчетном месяце.

Показатель К исчисляется ежемесячно, на основании данных Производственно-диспетчерской службы АО «Аэропорт «Храброво».

Размер обеспечения заявки на участие, из расчета суммы обеспечения в размере не менее суммы среднемесячного платежа по договору аренды:

Для лота № 1:
Зал прилета МВЛ 150 000 руб. (с учетом НДС*);
Зал вылета МВЛ 570 000 руб. (с учетом НДС*);
* НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

В арендную плату по Лоту № 1 не включены расходы по вывозу ТКО и оплата за электроэнергию.

Сроки сдачи объектов конкурсной процедуры в аренду, включая сроки начала и окончания договоров аренды, максимально возможного периода действия арендных каникул:

Лот	Сроки договора
1	Срок договора: 5 лет с даты подписания акта приема-передачи площади. Арендные каникулы**: не более 150 дней с момента передачи имущества в пользование по акту приема-передачи.

** Арендные каникулы – это временной интервал, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования. Арендные каникулы предоставляются только **новым арендаторам** в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене контрагента; в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта. При заключении договора по результатам конкурсных процедур с действующим контрагентом применение арендных каникул не предусматривается

Контактные лица Организатора:

Алексеева Елена Александровна – заместитель коммерческого директора но неавиационной деятельности. Тел. (4012) 610-410, e.alekseeva@kgdavia.ru

Бурдастых Надежда Станиславовна – специалист по неавиационной деятельности, тел. (4012) 610-492, n.burdastykh@kgdavia.ru

Елохов Евгений Валерьевич - аналитик по неавиационной деятельности, тел.: (4012) 610-608, e.elohov@kgdavia.ru